

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД 1 ковой Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл.ощ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,00	5 700,00	
	материалы				524,73	
Содержание подвалов						
3	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			3 791,90	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			2 880,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
5	Замена стояка канализации: кв.28,30	Акт КС-2			9 434,37	
	материалы				5 458,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
7	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	21,00	кВт*ч	6,53	137,13	
8	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	39,640	куб.м.	66,89	2 651,52	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	39,640	куб.м.	53,83	2 133,82	
9	Горячая вода за апрель 2025:					
	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40566,93	2 434,02	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5482,16	150,76	
12	Услуги банка				211,62	
Дополнительные услуги						
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	5 747,00	5 747,00	
ИТОГО:					60 302,37	

60 302,37р.

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму 60 302,37р.  
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу. Хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

